Nombre de Proyecto: JADE SIGNATURE
Ciudad: Sunny Isles Beach, Florida - USA
Desarrollador: Fortune International Group
Arquitecto: Herzog & de Meuron. **Diseñador interior**: PYR
Pisos: 57
Número de Unidades: 192 - **Habit. / Baños :** 1 – 5 + PH & Sky Villas / 1 – 9.5
Tamaño: 128m²+ Terraza – Áticos de 853-1.083m² + Terraza
Precio desde: $3,150,000
Fecha de Terminación: 2017

Jade Signature es una torre residencial de 57 pisos, 192 unidades con 300 pies (91m) lineales sobre el océano en Sunny Isles Beach. Este proyecto destaca entre los edificios nuevos de alto diseño en Miami. Diseñado por estudio de arquitectura Herzog & de Meuron, ganadores del premio Pritzker, impactantes interiores, diseñados por PYR, liderado por Pierre-Yves Rochon. Jadines botánicos diseñados por el renombrado arquitecto paisajista Raymond Jungles. Áreas de amenidades conectados sutilmente con la playa, el lobby y los espacios interiores. Inspiradores planos de plantas Este-Oeste, que resaltan las vistas del océano, ciudad y el Canal Intracostal. Ventanas de suelo a techo, con 10 pies (3metros) de altura. Lo mas novedoso en tecnología inteligente y electrodomésticos de última generación.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Piscina de natación de 25m en el lado sur y posicionamiento de la torre para una maximización de su exposición solar.
- Elevadores privados de alta velocidad con pantallas LCD al tacto, de última generación. Elevador Shabbat
- Centro de bienestar de vanguardia con Centro de salud y bienestar con sauna y baño de vapor, 'Hamam' mixto / Baño turco, cabañas para masaje y jacuzzi con vista al océano. Sala de entretenimientos para niños, con juegos de video y pizarra inteligente.
- Beach bar y parrilla, con servicio de piscina y playa
- Biblioteca y Business center con sala de conferencias y oficina privada
- Área de lavado de autos. Servicio de carga para autos eléctricos

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

DEVELOPMENT AND SALES
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Nombre de Proyecto: AUBERGE BEACH RESIDENCES & SPA FORT LAUDERDALE
Desarrollador: Fortune International Group, The Related Group, The Fairwinds Group, y Carlos Mattos
Arquitecto: Nichols, Brosch, Wurst, Wolf & Associates
Diseñador de interiors: Meyer Davis

Auberge Beach Residences & Spa trae la más extraordinaria propiedad de lujo frente a la playa de Fort Lauderdale. Con un total de 171 residencias de diseño exquisito, elevadores privados, además de una gran variedad de instalaciones interiores y exteriores y una tentadora selección de restaurantes. Todas las residencias gozaran de unas impresionantes vistas a las prístinas aguas del océano atlántico gracias a sus 450 pies (137metros) lineales de playa sobre el océano.
Precio desde: $1,700,000

AUBERGE SOUTH TOWER
Pisos: 23
Residencias: 114
Fecha Entrega: Q3 2018

AUBERGE NORTH TOWER
Pisos: 17
Residencias: 57
Fecha Entrega: Q1 2018

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
- Servicio personalizado de concierge, valet 24 horas y seguridad
- Terrazas grandes con barandilla de cristal continua y piscinas privadas en residencias selectas
- Club de playa privado con servicio de mayordomo.
- Múltiples piscinas y cabañas con servicio de alimentos y bebidas. Múltiples restaurantes.
- Vestíbulos de acceso y entrada de ascensor privado en todas las residencias
- Cigar Lounge y Salón de Degustación de Vinos
- Residencias con fluidos diseños contemporáneos con ventanas de piso a techo de 9'6 pies (3 metros) con impresionantes vistas de la ciudad, Océano Atlántico y al canal intracostero.

[FOTOS]
[VIDEO DE LA PROPIEDAD]
[PLANOS]
[CATALOGO]
[DATOS PRINCIPALES]

Nombre de Proyecto: **THE RITZ-CARLTON RESIDENCES® SUNNY ISLES BEACH**
Ciudad: Sunny Isles Beach, Florida - USA
Desarrollador: Fortune International Group y Chateau Group
Arquitecto: Arquitectonica
Pisos: 52
Número de Unidades: 212 – **Habit. / Baños:** 2 – 4 + 2 Cuartos Servicio / 2.5 – 5.5
Tamaño: Residencias 149 m^2 - 338 m^2. Áticos hasta 587 m^2
Precio desde: $2.6 Million. Penthouses desde $25Million
Fecha de Terminación: 2018

La torre de 52 pisos, va a ser construida en una propiedad de 2.2 acres, estará ubicada directamente en frente de playa de 250 pies (76 metros). Todos los elementos de diseño del proyecto y los servicios han sido considerados para cubrir las necesidades del comprador exigente en busca de una experiencia excepcional y un estilo de vida: comodidad, privacidad y un servicio impecable. El proyecto está diseñado por la firma Arquitectónica de renombre mundial, Arquitectonica, con interiores proyectados por el diseñador italiano, Michele Bönan. Al terminar en el 2018, el Ritz-Carlton Hotel Co. gestionará todos los servicios, a los residentes la legendaria calidad y toque personal con marca de The Ritz-Carlton®

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Piscina frente al mar y piscina sunset, área de masaje al aire libre, y 2 jacuzzis
- Salón en la planta 33. Biblioteca y centro de negocios, con 9 Suites para invitados, disponibles para alquiler.
- La altura del techo de 3.5 metros y en los áticos 4.6 metros.
- Restaurante en la playa con servicio de piscina, playa y residencias
- Lobby con ascensor privado para cada residencia
- Club de niños, con juegos en el interior y exterior (fuente de agua)
- Tecnología Inteligente, pre-conexión para acceso a Internet de alta velocidad y Wi-Fi
- Cuartos de servicio en selectas residencias.
- Servicio de Concierge y valet 24/7.

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

DEVELOPMENT AND SALES

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

CHÂTEAU GROUP

Nombre de Proyecto: 3900 ALTON
Ciudad: Miami Beach, Florida - USA
Desarrollador: Mast Capital
Arquitecto: Ricardo Bofill
Pisos: 8
Número de Unidades: 78 - **Habit. / Baños:** 1 + den – 4 / 2 – 3.5
Tamaño: 87 m^2 – 202 m^2
Precio desde: $852,893
Fecha de Terminación: 2018

3900 ALTON
MIAMI BEACH

Situado entre las aguas turquesas de la bahía de Biscayne, 3900 Alton trae el debut en condominios en los Estados Unidos del internacionalmente reconocido maestro arquitecto Ricardo Bofill al corazón histórico de Miami Beach, ofreciendo un oasis residencial de lujo y comodidad para sus 78 elegantemente decoradas residencias. Cada detalle y componente arquitectónico complementará el entorno con espacios bañados de luz natural, mientras que la arquitectura de cristal transparente de Bofill resaltará las trascendentes vistas de la bahía de Biscayne desde el amanecer hasta el anochecer. La constructora Mast Capital ha reunido un equipo visionario de diseñadores, artistas y artesanos, con colecciones de arte e integraciones comisariadas por ICart, así como el trabajo de los notables artistas Fernando Mastrangelo y Loris Cecchini a lo largo de toda la propiedad.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
- Techos de 10 pies de alto en todas las residencias
- Ventanas de piso a techo para ahorro de energía
- Acceso directo desde el ascensor a algunas unidades
- Cocinas Poliform®, Electrodomesticos Subzero y Wolf
- Sistema de automatización Savant, tecnología inteligente.
- Acceso VIP al club de playa con cabañas
- Automóvil TESLA de la casa, y estación de carga TESLA

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

Nombre del Proyecto: MISSONI BAIA
Ciudad: Miami, FLORIDA - USA
Desarrollador: OKO Group
Arquitecto: Asymptote Architecture
Pisos: 57
Número de Unidades: 229
Habit. / Baños: 1 – 4 / 1 – 6
Tamaño: 71.53 m^2 a 352.10m^2
Precio desde: $500,000
Fecha de terminación: 2020

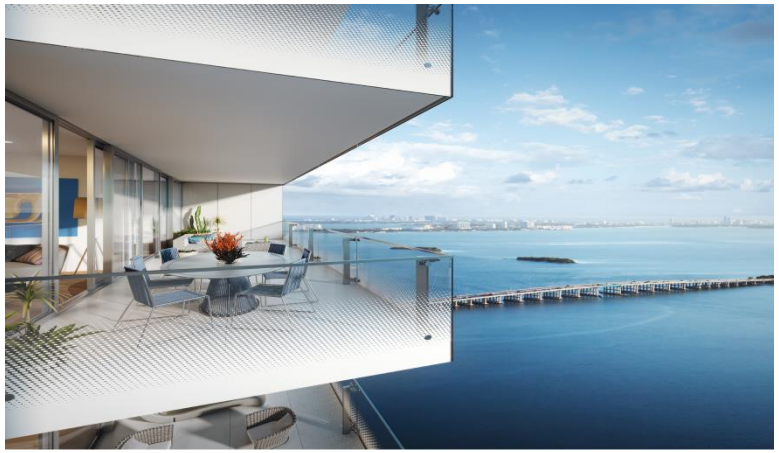
MISSONI baia
MIAMI RESIDENCES

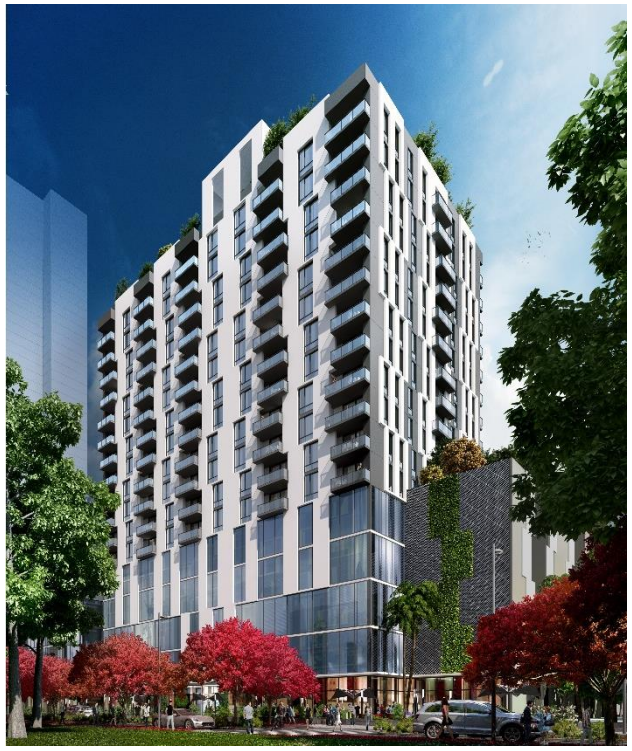
Con unos impresionantes 60 metros frente a la bahía de Biscayne en East Edgewater, Missoni Baia es una obra de arquitectura de alto rendimiento única en su clase. Diseñado por el internacionalmente reconocido Hani Rashid de Asymptote Architecture y desarrollado por OKO Group bajo el liderazgo de Vladislav Doronin, uno de los desarrolladores más exitosos de Europa, este hito arquitectónico está influenciado por el arte minimalista y guiado por ingeniería progresista. Missoni Baia ofrece una experiencia residencial de calidad inigualable, tan distintiva como la estética de Missoni, una de las más legendarias casas de la moda del mundo, e inspirada por el mismo espíritu pionero de innovación técnica y excelencia en el diseño. El edificio ofrece amenidades incomparables en Miami, incluyendo una piscina de tamaño olímpico y uno de los spas más grandes y elegantes de la ciudad, así como un paisaje en ricas capas diseñado por el aclamado Enzo Enea. Missoni Baia establece un nuevo estándar de calidad y sofisticación en East Edgewater.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Conserje personal, recepcionista las 24 horas, Valet Parking
- Lounge residencial frente a la bahía.
- Salón de belleza, club infantil y zona de juegos.
- 3 piscinas: una de longitud olímpica, piscina lounge y piscina junto a la bahía.
- Spa de hidromasaje al aire libre.
- Parrillas y bar cabana para cenar al aire libre.
- Cancha de tenis, sala de juegos, salón para cenas privadas y fiestas.
- Gimnasio de 158 m^2 con vistas de 180 grados de la bahía, estudio de yoga, sala de entrenamiento privada.
- Amplio spa solo para residentes con sauna y baños de vapor, y salas para tratamiento de masaje con ducha.

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES





Nombre de Proyecto: NARANZA AT EDGEWATER
Ciudad: Miami, Florida - USA
Desarrollador: Prodesa International
Arquitecto: Arquitectonica
Pisos: 18
Número de Unidades: 137
Habit. / Baños: 1+den – 3+den / 1.5 – 3
Tamaño : 65.31 m^2 - 127.27 m^2
Precio Desde: $329,900
Fecha de Terminación: 2018

Naranza se encuentra en el Este Edgewater de Miami barrio en pleno auge, a tan solo una cuadra de la bahía. Este condominio urbano, chic boutique de 19 pisos ofrece 137 viviendas con 1 dormitorio + den, 2 dormitorios, 2 dormitorios + den y 3 dormitorios + den.
Diseñado por mundo renombrado Arquitectonica, todas las viviendas cuentan con techos altos de hasta 2,7 metros y será entregadas totalmente terminadas. Este edificio rico de servicios incluye una piscina de casi 23 metros, gimnasio de vanguardia, spa con baño turco, sauna y taquillas, salón cubierto para fiestas y eventos, una sala de reuniones y un jardín para yoga y relajación.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Techos de 9 pies de altura (2,7 metros)
- Las unidades son entregadas completamente terminadas, listas para mudarse de inmediato. Pisos de porcelana con aspecto de madera.
- Amplios balcones de 7 pies de profundidad (2,1 metros)
- Hasta 12 contratos de arrendamiento permitidos por año
- Mantenimiento mensual a $0.59 por pie cuadrado, que incluye cable, internet y agua
- Estacionamiento con 1 parqueo asignado para unidades de 1 dormitorio y 2 parqueos para unidades de 2 dormitories
- Edificio pet-friendly
- Piscina estilo resort de 75 pies de largo (22,9 metros)
- Gimnasio con equipos de última tecnología, spa con sala de vapor, sauna.
- Terraza tipo lounge con áreas para relajación, fuentes decorativas e Increíbles vistas panorámicas de la bahía y la ciudad

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

Nombre de Proyecto: HYDE BEACH HOUSE
Ciudad: Hollywood Beach, Florida - USA
Desarrollador: PRH 4000 South Ocean Drive, LLC
Arquitecto: Cohen, Freedman, Encinosa & Associates
Pisos: 43
Número de Unidades: 342 - **Habit. / Baños:** 1 – 3 / 1.5 – 2.5
Tamaño: 74 m^2 – 140 m^2
Precios desde: $691,900
Fecha de Terminación: 2018

Hyde Beach House reúne lo mejor del ambiente urbano más sofisticado con un impresionante despliegue de amenidades y servicios para crear el concepto residencial más innovador y atractivo de Hollywood.
Ubicado en los dinámicos Canales Costeros –a sólo unos pasos de las inmaculadas playas del Océano Atlántico y a pocos minutos de las tiendas en Bal Harbor, Gulfstream Park y Aventura Mall.
El edificio, diseñado por reconocidos arquitectos, Cohen, Freedman, Encosa & asociados, consistirán de 77 unidades de condominio decorador listo y 268 bellamente terminado y amueblado condominios resort, todo decorados por Aguiar Debora.
El Club de playa de Beach House ofrece entretenimiento y descanso al alcance de tu mano. Con acceso VIP a la cocina + bar de Hyde Beach, el océano se convierte en tu paraíso privado.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Terraza-lounge privada con vista panorámica, exclusiva para propietarios y equipada con jacuzzi, modernas, reposeras para asolearse, área de comedor y espacio para fogatas
- Exclusivo spa con instalaciones para mujeres y hombres
- Avanzada Tecnología de "Edificio Inteligente", pre-cableado con fibra óptica para internet de alta velocidad, transmisión de datos y voz, y acceso a TV por cable.
- Puertas y ventanas corredizas de piso a techo, polarizadas y a prueba de impacto que le permitirán ahorrar energía.
- Servicio Personalizado de Concierge las 24/7/365

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

Nombre de Proyecto: HYDE MIDTOWN
Ciudad: Miami, Florida - USA
Desarrollador: Related Group, Dezer Development
Arquitecto: Arquitectonica
Pisos: 32
Número de Unidades: 410 + 60 Suites diseñadas y entregadas completamente terminadas y amuebladas.
Habit. / Baños: 1 – 4 + Sala / 1 – 4.5
Tamaño: 65 m^2– 274 m^2
Precio Desde: $439,900
Fecha de Terminación: 2018

Hyde Midtown está situado en Midtown Avenue y 34 calle entre Design District de Miami y Downtown. La propiedad es un edificio de 32 pisos que contará con 60 habitaciones de hotel y 410 condominios de lujo. Arquitectonica diseñó el edificio y David Rockwell va ha terminar los interiores. Hyde Midtown contará con una hermosa terraza cubierta estilo resort ubicada en el séptimo piso. Con vistas a Miami y Biscayne Bay, donde los residentes pueden disfrutar de la piscina climatizada, spa, cabañas privadas, mini golf, huerto de vegetales, club social, sala de cine, sala de juegos para niños, centro de negocios y spa con personal profesional y una pista de tenis, algo único en Midtown.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 410 condominios con opción a un régimen de alquiler mensual alquiler para aquellos que buscan la máxima rentabilidad.
- 60 Suites de diseño, totalmente acabados y amueblados por David Rockwell con la gestión de SBE Hotels.
- Exclusivos servicios de conserjería a solicitud del cliente.
- Servicio gratuito de aparcacoches
- Acceso a Internet de alta velocidad en todas las áreas públicas y viviendas.

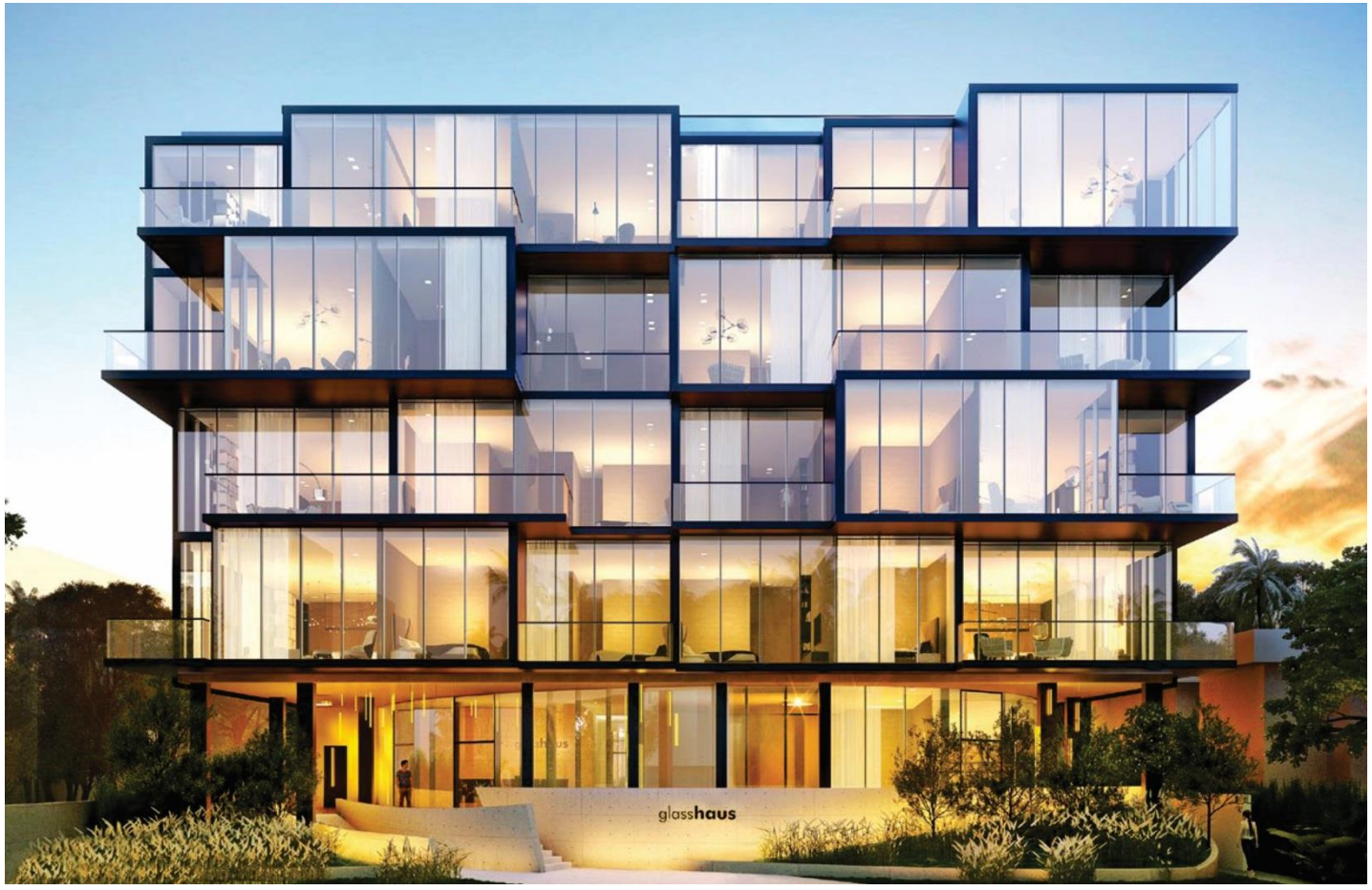
FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

Nombre de Proyecto: GRAN PARAISO
Ciudad: Miami, Florida - USA
Desarrollador: Related Group
Arquitecto: Arquitectonica **Diseño de Interior:** Piero Lissoni
Pisos: 53
Número de Unidades: 317 - **Habit. / Baños:** 1+ Sala – 4 / 2 – 4.5
Tamaño: 98.66 m^2– 298.5 m^2
Precio Desde: $968,900
Fecha de Terminación: 2017

Este desarrollo residencial es un oasis privado con acres de jardines exuberantes y hermosos que rodean las dos torres. Propietarios pueden disfrutar de la gran variedad de instalaciones interiores y exteriores sin precedentes que esta comunidad tiene para ofrecer.
Gran Paraiso, está situado en Edgewater norte con fácil acceso a I-95, Miami Beach, el nuevo distrito de diseño, tiendas en Midtown y de Wynwood Art District. Parte de Related's acertado de relacionado con comunidad de lujo Master Planned, Paraiso. El edificio se coloca paralelo a la línea de costa. Disfrute de paisaje en toda la comunidad y zonas comunes además de tener exclusivo acceso a nuestro Club de playa con restaurante por el famoso Michael Schwartz.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
- Elevadores privados
- Amenidades incluyen: piscina de 30 metros de diámetro, Sala de Aerobics/Pilates, Spa y gimnasio. Sala de Fiestas y sala de juegos para niños/adolescents, Cine/Teatro, bolera.
- Cabanas en la piscina, BBQ Grills, 2 Canchas de Tenis
- Electrodomésticos Sub-zero y Bosch
- Lobby ultra-sofisticado diseñado por PIEROLISSONI
- Techos de 3m de altura. Balcones de 2,4m de profundidad
- Todas las residencies con vistas a la bahia. Pisos terminados.

[FOTOS]
[VIDEO DE LA PROPIEDAD]
[PLANOS]
[CATALOGO]
[DATOS PRINCIPALES]



glasshaus
in the Grove

Ciudad: Miami, FLORIDA - USA
Desarrollador: G.D8 con Element Development, LLC
Arquitecto: Varabyeu Partners, Miami y Europa
Pisos: 5
Número de Unidades: 23
Habit / Baños: 1 + den – 3/ 1.5 – 3.5
Tamaño: 100 m^2 – 221 m^2
Precio Desde: $595,000
Fecha de Terminación : 2018

GlassHaus in the Grove está situado en el EXCLUSIVO vecindario de Coconut Grove, a tan solo unos 5 minutos al sur de Brickell y a orillas de Biscayne Bay. Conocido mundialmente por su ambiente familiar, sus galerías de arte, restaurantes, enormes marinas, y excelentes colegios privados y públicos. Con 23 exclusivas residencias y solo 5 pisos, Glasshaus es un icono de exclusividad y elegancia minimalista en este vecindario. El diseño arquitectónico del edificio es obra de los premiados arquitectos y diseñadores de interiores europeos Varabyeu Partners, e inspirado en la escuela Bauhaus de diseño.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Cielorraso de 3.5 metros de altura dentro de las viviendas
- Vestíbulo con cielorraso de 4,2 metros (14 pies) de altura.
- Estacionamiento subterráneo PRIVADO con espacios pre-asignados y 10 espacios especiales para automóviles eléctricos
- Recepción con atención personalizada en el lobby.
- Piscina con cabanas en la azotea del edificio para los residentes.
- Cocina de verano en la azotea, con área lounge y recreación al aire libre
- Ultima tecnología de seguridad y monitoreo
- Gimnasio junto al jardín estilo zen
- Bicicletas eléctricas para el uso de los residentes

FOTOS
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES

JADE PARK
AT SANTISIMA TRINIDAD

Ciudad: Asunción, Paraguay

Desarrollador: Fortune International Group

Arquitecto: Carlos OTT

3 Torres + club house:

- Torre Trébol: 22 pisos 2 departamentos por piso - 2 Dormitorios cada uno.
- Torre Jacaranda: 27 pisos 2 departamentos por piso - 3 Dormitorios cada uno
- Torre Lapacho: 35 pisos 1 departamento por piso - 4 Dormitorios cada uno.
- Club House (Jade House) de 2.100m2: Spa, Gimnasio, sala de yoga, peluquería, sala de juegos para adolescentes, sala de juego para niños, tv room, game room para adultos, restaurante, bar, sala para eventos, 2 piletas/piscinas, pool bar, cancha de tenis, juego para niños exteriores, zona verde para futbol y esparcimiento, etc.)

Tamaños: desde 323m^2 hasta 1.211m^2 (PH – ático)

Precio Desde: $657,000

Fecha de Terminación : 2019

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Lobby de triple altura con diseño innovador
- Salas de reuniones y eventos en nivel mezzanine
- Servicio de Concergeria 24 horas para cada torre
- Ascensores de alta velocidad con entrada privada a cada pallier
- Edificio inteligente con mando inalámbrico a través de una tablet
- Acceso de internet wifi en todas las áreas comunes
- Sistema de seguridad integral con CCTV con monitoreo
- Terrazas amplias equipadas con parrillas
- Grandes ventanales de vidrio doble de piso a techo
- 18000 m^2 con Zona de parrillas; Piscina para adultos; Piscina semi-olímpica para la familia; Piscina para niños; Cancha de Tennis; Área de Futbol y Deportes al aire libre; Servicio restaurante y Pool Bar en las piscinas; Vestuario anexo a canchas y piscinas; Carritos de Golf para trasladarse en la propiedad; Valet Parking; Servicio Conserje; Sala de descanso para Choferes y guardias; Seguridad 24 hs con sistema de monitoreo
- 470 estacionamientos; Lavadero de autos, estacionamientos para bicicletas, casilleros y bauleras.

FOTOS
VIDEO DE LA PROPIEDAD
PLANOS
CATALOGO
DATOS PRINCIPALES